



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông PHẠM ĐÌNH HƯỜNG, CCCD: 034064008986

Và vợ: Bà NGUYỄN THỊ THÚY, CCCD: 034167014770

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 142; tờ bản đồ số: 1,

b. Diện tích: 364,3m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 80,0m²; Đất trồng cây lâu năm 284,3m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 9 năm 2025

CHI NHÁNH KHU VỰC EA SÚP - VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

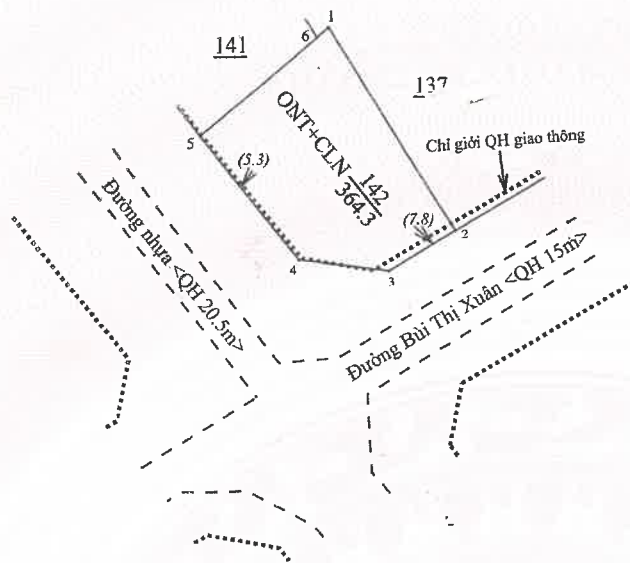


Nguyễn Thị Huyền

AA 03254820

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	25.22
2	8.08
3	9.58
4	16.67
5	15.84
6	1.59
1	

B ↑

5. Ghi chú: - Thửa đất có 13.1m² đất thuộc quy hoạch giao thông;
 Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số AA 01606551 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp cấp ngày 25/6/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN. 243.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Súp, ngày 12 tháng 05 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân^[1] xã Ea Súp

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất^[2]:

Phạm Đình Hường CCCD: 034064008986

Nguyễn Thị Thúy CCCD: 034167014770

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Thắng Lợi, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0964246286

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại^[3]: 364,3 m² trong đó đất ở tại nông thôn 80,0m²; đất trồng cây lâu năm 284,3m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064

- Hình thức sử dụng đất^[4]: giao đất có thu tiền sử dụng đất ✓

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: ngày 30/09/2025

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 160m² để sử dụng vào mục đích đất ở

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

- Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài

- Hình thức sử dụng đất^[5]: giao đất có thu tiền sử dụng đất ✓

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)^[6]:

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) ^[7]

Thúy
Nguyễn Thị Thúy

Người làm đơn^[8]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Đình Hường

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

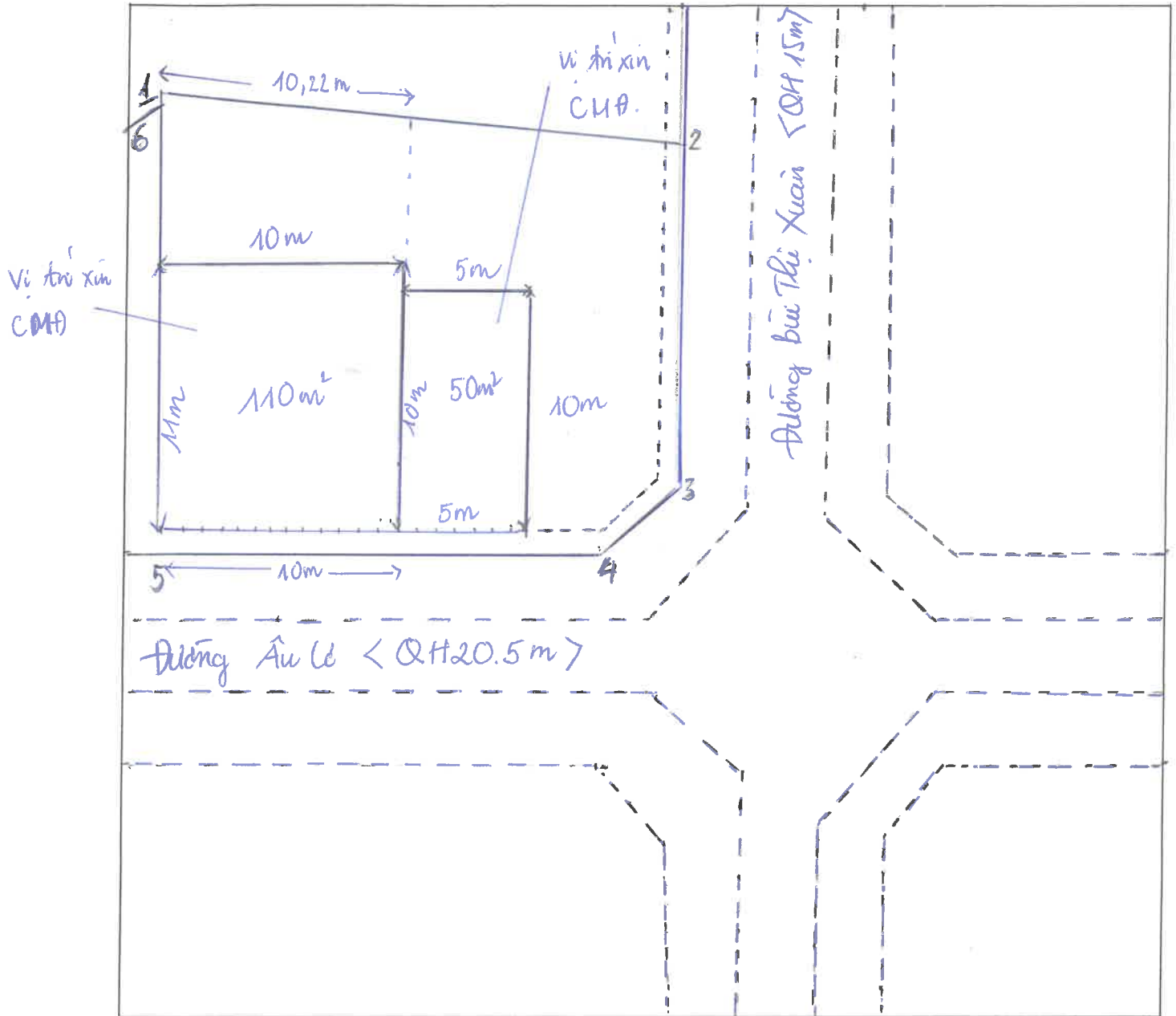
Người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thúy, CCCD số 034167014770

Địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Địa điểm thửa đất/khu đất: thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, Xã Ea Súp., tỉnh Đắk Lắk

Diện tích xin chuyển mục đích: 160 m²

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 12 tháng 5 năm 2026)



Ea Súp, ngày 12 tháng ... 5 năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thúy
Nguyễn Thị Thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 05 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2026. Tại: Thửa đất số 102/16, thửa đất số 01 xã Ea Súp (Thị trấn Ea Súp)

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà):

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CV

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Nguyễn Thị Thủy - Thôn Thang Lợi xã Ea Súp

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của họ bà Nguyễn Thị Thủy

Địa chỉ Thôn Thang Lợi xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

xin chuyển mục đích sử dụng 160 m² đất không công khai rẫy sang

mục đích đất ở tại thửa đất số 112 tờ bản đồ số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 032.54820

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất

Theo trục đường địa số 508 TL - CV ngày 03/6/2026 tại Văn phòng phòng KT xã Ea Súp - Chi nhánh khu vực Ea Súp

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất

Đất trống chừa bên nhà ở

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 142, tờ bản đồ số 01
- Đường V.T.9: Đường Âu Cơ từ Ngõ đến Y.N.18/01 mố 70' 4.300.000đ/m
giao và đường Bùi Thị Xuân từ Ngõ 5 Minh Khai đến hẻm Ng. 2 Ngõ 1120.000đ
- Giá đất ở là 4.17.000 đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích Đe làm kho ở

Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

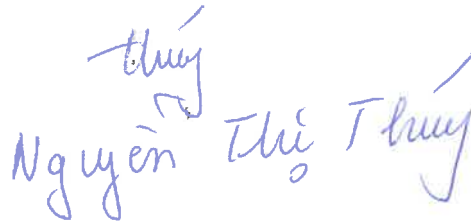
Đe thay đổi đơn vị sử dụng ở đích kho bãi để sử dụng
đi dùng mục đích, ranh giới quy hoạch để được cấp thửa quyền phi công.

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế

ĐD. Người sử dụng đất


Nguyễn Thị Linh


Nguyễn Thị Thúy

Số: 125 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 8 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thuý, Căn cước công dân số 034167014770, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 03/7/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ bà Nguyễn Thị Thuý là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép Hộ bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ thường trú: Thôn Thắng Lợi, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 160 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 01, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 508/TL-CNES do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Ea Súp lập ngày 03/4/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : VT1: Đường Âu Cơ từ Y Ngông đến YNi Ksor giao với đường Bùi Thị Xuân từ Nguyễn Thị Minh Khai đến kênh N1 có mức giá là 4.417.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
- [20] Đã có giấy chứng nhận:
- [20.1] Số giấy chứng nhận: AA03254820 [20.2] Ngày cấp: 30/09/2025
- [20.3] Thửa đất số: 142 [20.4] Tờ bản đồ số: 1
- [20.5] Diện tích: 160. m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
- [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
- [21.3] Hạn mức (nếu có):
- [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
- [22] Chưa có giấy chứng nhận:
- [22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
- 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ea Súp, ngày 12 tháng 05 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Thúy
Nguyễn Thị Thúy

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Nguyễn Thị Thủy

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1967

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 03141

[31] Ngày cấp: 10/8/2021 [32] Nơi cấp: Quê Anh Sơn Q.H.C. Nghệ An

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: Đ. Lê

[33.3] Tổ/thôn: Thôn Lái [33.4] Phường/xã/thị trấn: Thị trấn

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Nghệ An

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: MA 0325/2020 [34.2] Ngày cấp: 30/9/2025

[34.3] Thửa đất số: 142 [34.4] Tờ bản đồ số: 01

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 100 m²

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: 160 [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 160 m² [40] Hạn mức tính thuế: 160 m²

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: Đất [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: Đoạn A.C. Lê Thị Ngọc đến Y.M. Lê B. M. Lê

h. 300.000 đ/m² giá và đất đai Thị trấn Lê Ngọc Thị Minh Khu: cũ K. N. N.

[41.4] Loại đường: B. M. Lê 1.150.000 đ/m²

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 4.477.000 đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích
có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 06 tháng 7 năm 2020

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thanh Nhung

..., ngày 06 tháng 7 năm 2020

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Thị Thúy

[05] Mã số thuế: 034167014770

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ; Tờ bản đồ số:.....

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: Không có Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã:

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đất 2 mặt tiền đường, một mặt tiền đường Âu Cơ, một mặt đường Bùi Thị Xuân

1.4. Mục đích sử dụng đất: **đất ở**

1.5. Diện tích (m²): **160m²**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSD đất (bản chính; bản phô tô công chứng);

- Hồ sơ kê khai nộp thuế theo quy định.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ea Súp., ngày 12 tháng 05 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Thủy
Nguyễn Thị Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Nguyễn Thị Thúy

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0964246286 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế: 034167014770

1.5. Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Số nhà: ; Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn).....
Quận (huyện).....Tỉnh (Thành phố).....

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đất 2 mặt tiền đường, một mặt tiền đường Âu Cơ, một mặt tiền đường Bùi Thị Xuân

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: đất ở

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 160 m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: trong hạn mức giao đất ở
Trong đó: 160m²

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:
Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
0m²

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ea Súp, Ngày. 12. tháng. 05. năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Thủy
Nguyễn Thị Thủy

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-260518-0005

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 giờ 40 phút, ngày 18 tháng 5 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) Nguyễn Thị Thuý (chồng Phạm Đình Hương), Số CCCD/CMND: 034167014770, SĐT: 0964246286, Email:

Thửa đất số: 142, tờ ĐĐ số: 1, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 14 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian x định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	0
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

- Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:
 - Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 8/6/2026
 - Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả
 - Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:
- Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký tên và ghi tên)

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
(Ký tên và ghi tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

CÁN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 034064008986

Họ và tên / Full name:

PHẠM BÌNH HƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: 03/03/1964

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Vũ Đông, Vũ Thư, Thái Bình

Nơi thường trú / Place of residence: TDP Thăng Lợi

TT. Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Cổ giá trị đến:
Date of expiry:
thời hạn



